

TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI

**“O‘ZBEKISTON IQTISODIYOTINI RIVOJLANTIRISHNING ILMIY
ASOSLARI VA MUAMMOLARI” ILMIY-TADQIQOT MARKAZI**



**MILLIY IQTISODIYOT RAQOBATBARDOSHLIGINI
OSHIRISH AHOLI TURMUSH DARAJASI
BARQARORLIGI OMILI**

**mavzusidagi
respublika ilmiy-amaliy konferensiyasi**

**MATERIALLAR TO‘PLAMI
2023-yil 18-oktyabr**

Toshkent - 2023-yil

Muradullayeva N.D.	Samarqand viloyatida maishiy xizmat ko'rsatish sohasini samaradorligini boshqarish omillari.....	337
Sakiyeva O.B.	Kichik sanoat zonalari hududlarni rivojlantiruvchi iqtisodiy tizim sifatida (Surxondaryo viloyati misolida).....	340
Abdulov D.R.	Assessment of the effectiveness of the activities of tax authorities in foreign countries.....	344
Sattarov U.N.	Mintaqa xizmat ko'rsatish sohalari ko'rsatkichlarini istiqbolda rivojlantirishning ekonometrik modeli.....	347
Yunusova S.A.	Turizm sohasini rivojlantirish orqali hududiy daromadlarni oshirishning o'ziga xos jihatlari.....	351
Fazliddinova Z.A.	Some issues of the use of geography information systems in infrastructure management.....	354
Rabbimov M.M.	Effective use of natural tourism resources in the development of tourism in Uzbekistan.....	357
Абдиева Д.А.	Худудлар тўқимачилик саноатини барқарор ривожлантиришда самарали инновацион-инвестицион сиёсатнинг ўрни.....	361
Баҳриддинова М.А.	Худудларда қулай тадбиркорлик муҳитини ривожлантириш чора тадбирлари.....	365
Сайфуллаева М.И.	Развитие строительной отрасли бухарской области как фактор стабильного роста.....	368
Мустафаев Б.Р.	Барқарор минтақавий ривожланиш учун стратегик режалаштириш.....	371
Нуманова М.Л.	Инсон капитали минтақани ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш омили сифатида.....	375
Рахимбаев А.А.	Худудий sanoat агломерацияларининг шаклланиши ва ривожланиши.....	378
Тошева З.А.	Хорижий инвестицияларни Ўзбекистон иқтисодиётига жалб қилишнинг зарурлиги.....	382
Усманов Б.Ш.	Эффективное использование муниципальной собственности как фактор экономического развития регионов.....	385
Islomova M.M., Artikova M.M.	Renewable energy sources as a factor in regional economic growth.....	388

4-SHO'BA

AHOLI TURMUSH DARAJASI VA UNI O'ZBEKISTONDA OSHIRISHNING ISTIQBOLLI IMKONIYATLARI

Adilova Z.D., Gulmurodov K.A.	The role of youth in the migration process in Uzbekistan.....	390
Касимова Г.А.	Ижтимоий соҳани ривожлантириш ва аҳолини турмуш даражасини ошириш масалалари.....	392
Мамадалиева Х.Х.	Влияние межпоколенных трансфертов на качественное развитие семьи.....	396
Юлдашев О.Т., Жавлиев Н.Б.	Ўзбекистонда камбағалликни камайитириш: ислохотлар ва натижалар.....	400
Abduraxmanova Z.T.	O'zbekistonda aholining real daromadlari va uni oshirishning imkoniyatlari.....	403
Abdullabekova N.G'.	O'zbekistonda aholi turmush darajasini oshirishda turizmning tutgan o'рни.....	406

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ФАКТОР СТАБИЛЬНОГО РОСТА

Сайфуллаева Мадина Исматовна

докторант Ташкентского государственного
экономического университета, преподаватель
Бухарского государственного университета

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики любой страны мира. Данная отрасль является локомотивом развития для промышленности, сферы услуг, а также социально-экономической сферы в целом. Для Бухарской области подобная тенденция также не является исключением. Среди 14 административно-территориальных единиц Республики, по доле участия в структуре валового внутреннего продукта Бухарская область находится на 8-ом месте, и формирует чуть более 5% от ВВП на конец 2022 года. Что свидетельствует о необходимости дальнейшего проведения реформ для обеспечения ускоренного развития региона в целом. В период с 2013 по 2022 год регион демонстрировал стабильные темпы прироста валового регионального продукта в среднем 106 % за период. За исключением 2020 года, когда во всем мире был объявлен локдаун в связи с коронавирусной пандемией. Но даже, несмотря на сложности данной ситуации, Бухарская область достигла темпа прироста в размере 102,8%.

При этом анализ объемов строительных работ по районам Бухарской области показал различную тенденцию в разные годы. Под строительными работами принято понимать совокупность работ, выполняемых непосредственно на строительном объекте при возведении конечной продукции (зданий, сооружения, других построек).



**Рисунок 1. Участие регионов в формировании ВВП за 2022 год
(в % к итогу)**

Источник: Официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

Также к строительным работам могут относить различного рода строительных процессов, начиная от возведения нового здания, реконструкции или техническое переоснащение до ремонта помещений.

В Бухарской области, как и в других регионах Узбекистана, строительная отрасль за последние десять лет прошла различные этапы, начиная резкого сокращения до бурного роста показателей.

Согласно проведенному анализу на рис 2, количество действующих строительных организаций и предприятий в Бухарской области стабильно и непрерывно росло, за изучаемый период с 2014 г. по 2023 г. показатель вырос почти в 3 раза, с 1059 единиц до 3004 единиц соответственно.

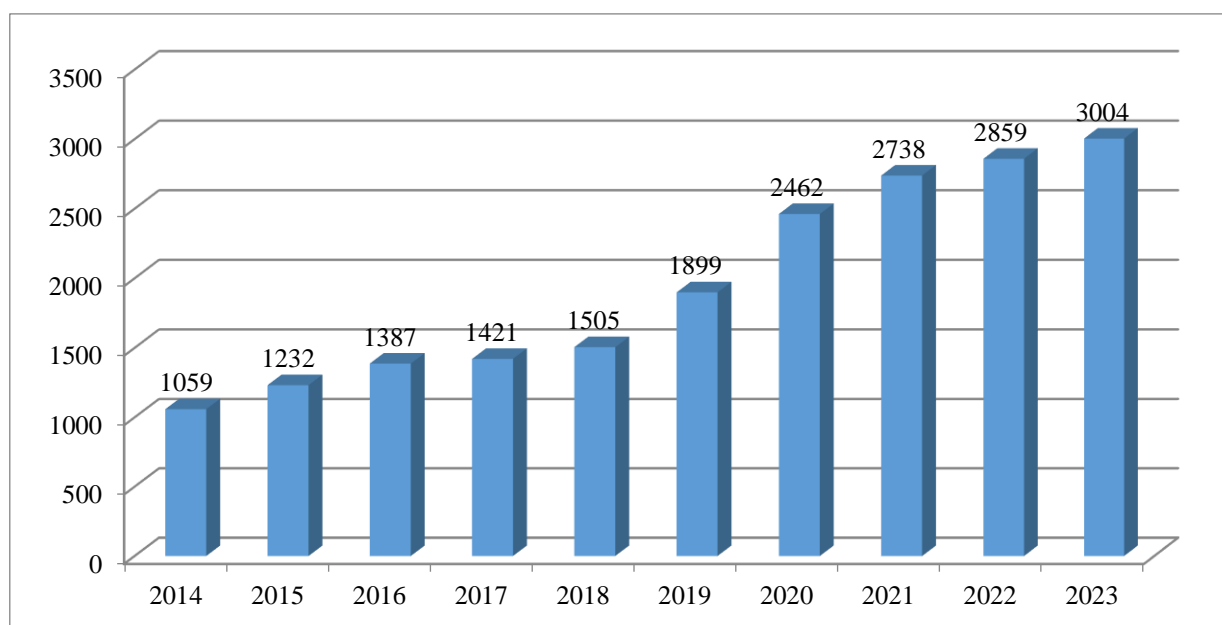


Рисунок 2. Количество действующих строительных организаций и предприятий в Бухарской области 2014-2023 гг., (в единицах)

Источник: официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

При этом общий объем строительных работ, выполненных по всей Бухарской области вырос в 6,5 раз с 1 279,6 млрд. сум в 2013 году до 8340,4 млрд. сум в 2022 году (рис 2.). При этом более 25% от всех работ в 2022 году были выполнены в г.Бухара.

Однако несмотря, постоянно увеличивающееся число строительных организаций объем строительных работ на рис 2. демонстрирует не только положительную динамику. Максимальный темп прироста строительных работ по региону за изучаемый период наблюдался в 2018 году и составил 119,8%. Минимальный показатель был отмечен в 2016 году в размере 98,2%. При этом стоит отметить, что по итогам 2022 года данный показатель практически остался неизменным в размере 100,2% по Бухарской области (рис 3).

Динамика строительной и инвестиционной деятельности в регионе демонстрирует резкие колебаний за изучаемый период с 2013 г. по 2022 г.

(рис 3). Периоды спада инвестиций в основной капитал сменялись резкими скачками роста.

К примеру, в 2018 г. отмечается отрицательный прирост инвестиций в основной капитал в размере -17,2%, и как следствие в 2019 г. снижается прирост объемов строительных работ 22% и ввод в действие жилых домов 1,5%, по сравнению с предыдущим периодом.

Однако отмечается наибольший прирост инвестиций в основной капитал 96,1% в 2017 г. и 68,5% в 2021 г. Также пик выполнения объемов строительных работ был отмечен в размере 40,8 % в 2018 г. и 30,8% в 2021 г. Максимальное количество площади жилых домов, которое было введено в действие составило 1258,7 м² в 2018 г. со значительным приростом 54,6% (рис 3).

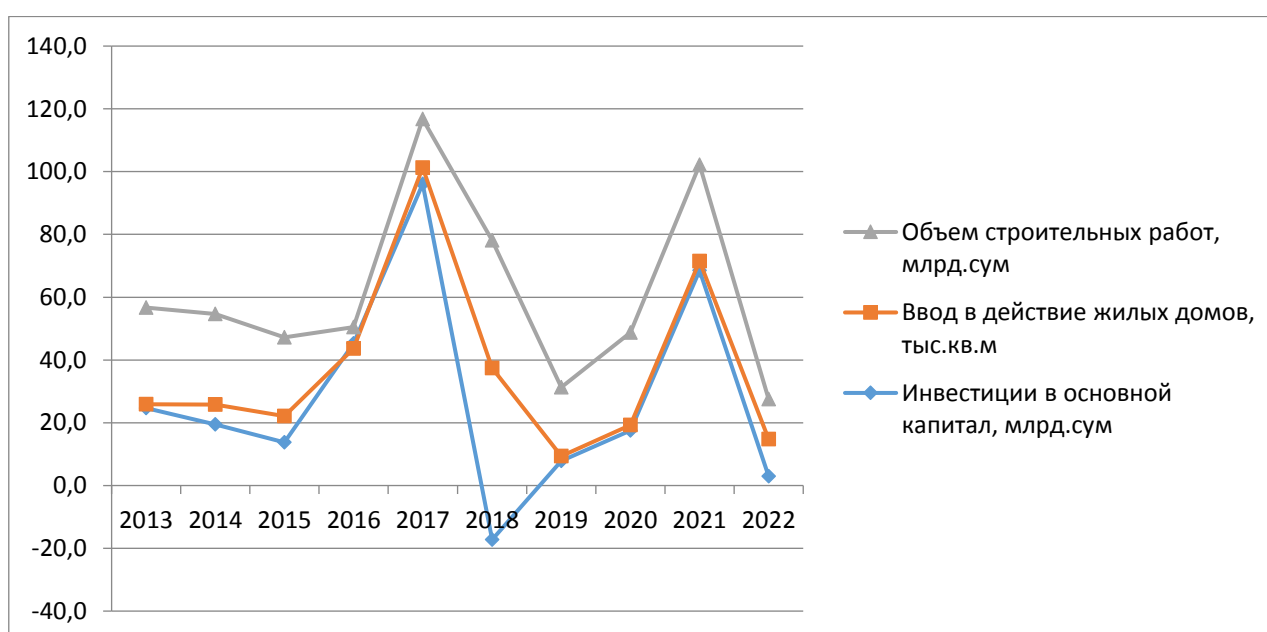


Рисунок 3. Динамика инвестиционной и строительной деятельности в Бухарской области (2013-2022 гг).

Источник: официальный сайт Управления статистики Бухарской области.

Экономические, законодательные и социальные реформы, проводимые в целом по стране, привели к тем позитивным изменениям основных показателей инвестиционно-строительной деятельности в Бухарской области в последние несколько лет. Также при анализе следует учитывать развитие валютных и финансовых рынков, растущую конкуренцию среди строительных организаций и в процессе реализации готовой строительной продукции требуют ужесточения организационных и экономических требований к хозяйствующим субъектам.

В подобных условиях дальнейшее развитие строительной индустрии будет зависеть от способности предприятий и организаций различных форм собственности быть гибкими, реагировать на меняющуюся рыночную конъюнктуру, умения реализовывать внутренний потенциал, а также соответствовать современным требованиям инвесторов.

Список литературы:

1. Официальный сайт Управления статистики Бухарской области
<https://www.buxstat.uz/>
2. Rimovna K. D., Ismatovna S. M. INNOVATIVE MARKETING SOLUTIONS AND THEIR EFFICIENCY IN DETERMINING THE MARKET CAPACITY OF CONSTRUCTION PRODUCTS // INTERNATIONAL SCIENTIFIC CONFERENCES WITH HIGHER EDUCATIONAL INSTITUTIONS. – 2022. – Т. 1. – №. 25.10. – С. 52-57.
3. Хаирова Динара Римовна, Сайфуллаева Мадина Исмаиловна ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЦЕМЕНТНОЙ ИНДУСТРИИ В УЗБЕКИСТАНЕ // Бюллетень науки и практики. 2021. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tendentsii-razvitiya-tsementnoy-industrii-v-uzbekistane>
4. Saifullaeva M. Modern Construction Industry of Uzbekistan: Trends, Problems and Prospects // Бюллетень науки и практики. 2023. Т. 9. №7. С. 310-316. <https://doi.org/10.33619/2414-2948/92/43>

БАРҚАРОР МИНТАҚАВИЙ РИВОЖЛАНИШ УЧУН СТРАТЕГИК РЕЖАЛАШТИРИШ

Мустафаев Бахтиёр Рустамович

ТДИУ ҳузуридаги «Ўзбекистон иқтисодиётини
ривожлантиришнинг илмий асослари ва муаммолари»
илмий-тадқиқот маркази мустақил изланувчиси

Стратегик режалаштириш кенг қамровли ва такрорланувчи жараён бўлиб, у минтақанинг узоқ муддатли истиқболларини белгилаш, унинг кучли, заиф томонлари, имкониятлари ва таҳдидларини аниқлаш ҳамда барқарор иқтисодий ривожланишга эришиш стратегияларини шакллантиришни ўз ичига олади. У минтақанинг ресурслари, имкониятлари ва ҳаракатларини ўз салоҳиятини максимал даражада ошириш ва ноаниқликларни самарали енгиш учун мослаштиришга қаратилган.

Барқарор минтақавий иқтисодий ривожланиш кўп қиррали ёндашув бўлиб, у узоқ муддатли иқтисодий ўсиш ва фаровонликка кўмаклашиш, шу билан бирга ресурслардан масъулиятли фойдаланиш, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва ижтимоий тенгликни таъминлашга қаратилган. Концепция жадал урбанизация, аҳоли сонининг кўпайиши, ресурсларнинг камайиши ва атроф-муҳитнинг деградацияси билан боғлиқ муаммоларга жавоб сифатида пайдо бўлди. Иқтисодий ривожланишнинг анъанавий ёндашувлари кўпинча атроф-муҳит ва жамиятга узоқ муддатли оқибатларини етарли даражада ҳисобга олмаган ҳолда қисқа муддатли ютуқларни биринчи ўринга қўяди.

Бошқа томондан, стратегик режалаштириш - бу мақсадларни белгилаш, ресурсларни аниқлаш ва аниқ мақсадларга эришиш учун ҳаракат режаларини шакллантиришни ўз ичига олган тизимли ва истиқболли жараён. У бизнес ва давлат бошқарувида ташкилотлар ва ҳукуматларни