

Agroiqtisodiyot

илмий-амалий агроиқтисодий журнал

МУНДАРИЖА

3. **А.МИРЗАЕВ.** Бозор шароитида суғориладиган ерларда ер ва сув ресурсларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш имкониятлари
7. **A.ABDULLOYEV.** Mintaqa investitsion jozibadorligini baholash usullari
11. **Ф.ЮЛДАШЕВ.** Вопросы активизации инвестиционной деятельности банков путём создания финансово-промышленных групп
14. **Х.ҚАЛИМБЕТОВ, К.ХАЛМУРАТОВ, К.ПОЛАТОВ.** Қишлоқ хўжалигида ихтисослашув жараёни юз беришидаги муҳим шарт-шароитлар
17. **N.JURAYEVA.** Хорижий tajribalar asosida, qishloq xo'jaligida yangi xizmat turlarini tashkil etish imkoniyatlari
20. **М.ЭРХОНОВА.** Қишлоқ хўжалиги ўсимликларини биологик усулда ҳимоялаш соҳасини ривожлантиришнинг тн'азарий асослари
23. **М.ЯХЯЕВ.** Ҳайлов чорвачилигини ривожлантиришнинг асосий йўналишлари
27. **З.ИШНИЯЗОВ.** Пахтачилик соҳаси фаолиятининг иқтисодий самарадорлигини ошириш имкониятлари
29. **I.ERGASHEV, S.YULDASHEVA.** Paxtachilikda iqtisodiy samaradorlikni oshirishning omillari
32. **А.АБДУМЎМИНОВ.** Озиқ-овқат саноатининг миллий иқтисодиётда тутган ўрни
35. **Г.АДИЛОВА.** "Ақли қишлоқ хўжалиги" концепцияларининг қишлоқ хўжалигини барқарор ривожлантиришдаги ўрни ва аҳамияти
39. **Д.ДЖАЛАЛОВА.** Қишлоқ хўжалигида инновацион технологияларни жорий этишнинг давлат томонидан қўллаб-қувватлаш механизмларини такомиллаштириш йўллари
42. **З.ЮСУПОВ.** Қишлоқ хўжалигини техник модернизациялаш тизимини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш йўллари
45. **С.ЖАМОЛДИНОВ.** Давлат солиқ инспекцияларида бухгалтерия ҳисобини ташкил этишнинг назарий асослари
49. **М.ТУРДИЙЕВА.** Sanoat korxonalarida innovatsiyalarning tutgan o'rni va roli (Buxoro hududi misolida)
51. **З.ҚАЙИМОВА, А.АБДУЛЛАЕВ.** Иқтисодиётни модернизациялаш шароитида халқаро стандартлар асосида озиқ-овқат маҳсулотларини рақобатбардошлигини ошириш йўллари
54. **З.РЕЙМБАЕВА.** Институционал механизмларининг моҳияти ва институтлар трансформациясида уларнинг ўрни
57. **З.ШАНИЯЗОВА.** Қишлоқ хўжалиги секторини ривожлантиришнинг назарий ва концепция асослари
59. **Z.GAIBNAZAROVA.** Avtomobilsozlik korxonalarida ilmiy-tadqiqot va ta'lim faoliyatini rivojlantirish
63. **М.А.ОРИПОВ, Н.О.РАХМОНКУЛОВА.** Ўзбекистонда инвестицион салоҳиятни ривожлантиришнинг мамлакат автотранспорт саноатидаги ўрни
66. **Қ.ПЎЛАТОВ.** Тижорат банкларининг чакана кредитлаш амалиётини такомиллаштириш йўллари
70. **Н.ХАЛЛИЕВА.** Ўзбекистонда аҳоли бандлигининг амалдаги ҳолати ва уни ривожлантириш истиқболи
73. **A.ABDULLOEV, I.LATIPOV.** Oliy ta'lim muassasalarida ta'limning sifati va samaradorligini oshirish yo'llari
76. **А.ЖУЗБАЕВ.** Кичик бизнес субъектлари фаолиятини самарали молиялаштириш – соҳа тараққиёти гарови
81. **А. ОБЛОҚУЛОВ.** Туркияда кооперация шакллари ва муносабатларини ривожлантириш ҳолати ҳамда уни мамлакатимизда жорий этиш имкониятлари
84. **А.НАУРИЗБАЕВ.** Акциядорлик жамиятларнинг инвестицион фаолияти йўналишлари
87. **О.ҒАЙБУЛЛАЕВ.** Ўзбекистон Республикасида хорижий инвестицияларни жалб этиш орқали инвестицион салоҳиятни оширишнинг концептуал асослари
91. **Ҳ.ТУРОВОВА, Л.ЖИЯНОВ.** Биоиқтисодиёт: Бухоро вилоятида экин майдонларидан оқилона фойдаланиш имкониятлари
94. **Д.МАТКАБУЛОВА.** Ўзбекистон экспортини ривожлантиришда туризм салоҳиятидан фойдаланишни такомиллаштириш йўналишлари
99. **Н.ЯКУБОВА.** Бизнес-процесс в страховой деятельности во взаимосвязи с глобальными трендами: специфика и оптимизация
105. **А.АБДИЛАЛИМОВ.** Анализ и учет затрат в зерноперерабатывающих кластерах
109. **М.НАЗАРОВА.** Мева-сабзавот тармоғида инновацион технологияларни қўллашда ривожланган мамлакатлар тажрибаси
112. **Д.РУСТАМОВА, Д.СУЛҲОНОВА.** Агробизнесда маркетинг стратегияси ва уни бошқаришнинг асосий йўналишлари
116. **Т.МАМАНАЗАРОВ.** Замоनावий таълим ва инновацион технологиялар соҳасидаги илғор хорижий тажрибалар: кейс-стади
119. **Н.СОЛИЕВА.** Қишлоқ хўжалиги корхоналарини суғурталаш тизимини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш йўналишлари
122. **Г.БАЙМУРАТОВА.** Суғурта ташкилотлари молиявий рискларини баҳолаш: концептуал ёндашувлар
124. **Б.ЖУБАНОВА.** Тадбиркор субъектларнинг инновацион лойиҳаларини молиялаштириш
128. **O.SHERMATOV, G.OLIMJONOVA.** Oziq-ovqat xavfsizligini ta'minlashda meva sabzavotchilik sohasining o'rni
130. **Ш.АЗИЗОВ, О.МУСТАНОВ, Б.ЖЎРАЕВ.** Транспорти-логистик тизимлар фаолиятини мувофиқлаштиришнинг назарий-услубий асослари
133. **М.ТАИРОВА, М.НИЯЗОВ.** Современные системы оценки персонала предприятия по методу kpi (key performance indicators)
137. **К.ШОДМОНҚУЛОВ.** Кичик саноат зоналари фаолиятини ривожлантиришда индустриал паркларнинг ўрни
141. **Д.ЯНГИБОЕВ.** Лалми ерларда қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш самарадорлигини оширишнинг ташкилий асослар
143. **N.ASHURMETOVA, G.XAMDAMOVA.** Jahon va o'zbekistonda organik qishloq xo'jaligini rivojlantirish tendentsiyalari
147. **Д.ШАМШИТОВА.** Классификация экономических потер наносимых вредителями сельскохозяйственному производству
150. **Ш.ИГАМОВА.** Перспективы дальнейшего развития промышленности строительных материалов
154. **А.ХАТАМОВ, З.САБУРОВА.** Аҳолини қишлоқ хўжалик маҳсулотлари билан таъминлаш жараёनларини такомиллаштириш

ПЕРСПЕКТИВЫ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шахиния ИГАМОВА,
преподаватель БухГУ

Аннотация: В статье рассмотрены перспективы дальнейшего развития промышленности строительных материалов. Также рассмотрены вопросы о необходимости разработки стратегии ее развития, с помощью, которой возможно осуществлять модернизацию и строительство предприятий данной отрасли.

Аннотация: Мақолада qurilish materiallari sanoatini yanada rivojlantirish istiqbollari muhokama qilinadi. Shuningdek, uni rivojlantirish strategiyasini ishlab chiqish zarurligi, uning yordamida ushbu tarmoq korxonalarini modernizatsiya qilish va qurishni amalga oshirish mumkinligi haqidagi masalalar ham ko'rib chiqildi.

Abstract: The article discusses the prospects for the further development of the building materials industry. The questions about the need to create a strategy for its development were also considered, with the help of which it is possible to carry out the modernization and construction of enterprises in this industry.

В республике принят ряд программ по дальнейшему развитию урбанизации, строительству жилья в городах и сельской местности, важных объектов социального и производственного назначения, инженерно-коммуникационной, транспортной и энергетической инфраструктуры и др. Благодаря улучшению инвестиционного климата в Узбекистане развернулось масштабное строительство новых и реконструкция существующих крупных объектов во всех регионах страны. С ростом доходов населения широкое развитие получило индивидуальное строительство, что вызвало повышенный интерес к новым видам материалов повышенного качества и более широкой номенклатуры.

Сегодня во всех городах и селах Узбекистана наблюдаются масштабные объемы строительства. В свою очередь из-за мультипликативного эффекта строительная индустрия развивает и смежные отрасли, такие как производство строительных материалов, транспорт, торговля и другие.

На заседании Президиума Совета при Президенте Республики Узбекистан среди приоритетных направлений в государственной политике поддержки инноваций, для обеспечения инновационного развития строительной отрасли, было отмечено внедрение энергоэффективных технологий, на основе комплексного применения энергосберегающих решений и инновационной системы учета энергоресурсов. В развитии инновационных процессов в строительстве важное место отводится при-

менению современных строительных материалов, изделий и конструкций [1].

2021 год демонстрирует деловую активность в строительном секторе. Настроение предпринимателей постепенно восстанавливается до докризисного уровня. Последние два года оказались непростыми для строительного сектора. Профессиональному сообществу потребовалось проделать большую работу, чтобы удержать рынок и сохранить стабильность. Вопреки эпидемиологической ситуации, после непродолжительного застоя, при поддержке власти, была восстановлена работа на стройплощадках по возведению жилья и коммерческих объектов. Благодаря этому стройка устояла, и сегодня продолжает вытягивать экономику страны. Впрочем, это не означает, что отрасль полностью вышла из кризиса, который начался еще до пандемии.

На сегодняшний день в отрасли насчитывается около 1,5 млн. строителей. По состоянию на 1 июня 2021 года количество предприятий и организаций в строительном секторе достигло 43,3 тыс. ед., что на 5 тыс. больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Из общего количества строительных предприятий 56,9% относятся к строительству зданий и сооружений, 9,9% – к строительству объектов гражданского назначения, 33,2% осуществляют специализированные строительные работы.

Подписан Указ Президента РУз «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем за счет ипотечных кредитов на ры-

Ключевые слова: строительная отрасль, развитие инфраструктуры, строительные материалы, стратегия развития отрасли, инвестиционные программы, модернизация

ночных принципах», который предусматривает обеспечение жильем всех слоев населения и расширения их выбора в этом плане. В целом на жилищную программу в этом году будет направлено 11 трлн. 500 млрд. сумов (1,1 млрд. долл. США), что в 4 раза больше, чем в прошлом году.

В текущем году планируется обеспечить жильем 54 тыс. семей. В частности, по государственной ипотечной программе будет построено 45 тыс. домов. В том числе, инжиниринговыми компаниями «Кишлок курилиш инвест» и «Узсахар курилиш инвест» будут сданы в эксплуатацию 12 тыс. домов, за счет ресурсов, выделяемых Министерством финансов коммерческим банком, будет возведено жилье на 26,5 тыс. квартир, дома на 8 тыс. квартир будут построены частными предпринимателями. До 500 семей в Республике Каракалпакстан и всех областях – в общей сложности 6,5 тыс. семей получают кредиты на строительство индивидуального жилья. Кроме того, тысячи семей, особенно женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и оставшимся без крова, будет предоставлено социальное жилье на условиях аренды. В разрезе регионов строительство жилья запланировано в следующем объеме: в Каракалпакстане – 2290, в Андижанской области – 4665, в Бухарской области – 3220, в Джизакской области – 1670, в Кашкадарье – 3710, в Навоийской области – 1836, в Наманганской области – 4025, в Самаркандской области – 4479, в Сурхандарье – 3989, в Сырдарье – 1414, в Ташкентской области – 4046, в Ферганской области – 4530, в Хорезме – 3016, в городе Ташкенте – 7556 единиц [5].

По данным Госкомстата, затраты на строительные работы за первое полугодие 2021 года составили 48,6 трлн. сумов. По сравнению с прошлым годом темпы роста составили 100,1%. При этом госорганизации выполнили строительные работы в объеме более чем 1 трлн. 971 млрд. сумов. Таким образом, их доля в республике составляет 4,1%. Локомотивом строительной отрасли остается жилищное строительство. К слову, именно жилищная сфера быстрее всего вышла в фазу восстановительного роста, «отбивая» потери пандемического 2020 года. В настоящее время в Узбекистане действует около 12,5 тыс. предприятий по производству строительных материалов, количество видов которых превысило 180. К 2020 году принято 626 международных стандартов производства качественных и безопасных строительных материалов. По состоянию на 1 июля

2021 года, количество предприятий строительства и организаций, относящихся к сфере строительства, по сравнению с аналогичным периодом в 2019 году возросло на 135,0% и является одним из секторов со стабильными темпами роста [5].

Основным фактором, повлиявшим на возросшую численность предприятий в строительной отрасли на 1 июля 2021 года на 113,0%, если сравнить с соответствующим периодом 2020 года, является рост количества действующих предприятий в сфере строительства зданий и сооружений на 56,9% (от общего количества предприятий в строительной отрасли) (темпы роста 111,0%), объектов гражданского назначения – на 9,9% (темпы роста – 115,9%), специализированных строительных работ – на 33,2 % (темпы роста – 115,7%). Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-июне текущего года составил 12114,5 млрд. сумов. По сравнению с соответствующим периодом 2020 года, в рассматриваемое время темпы роста строительных работ достигли 85,7%, а их доля в общем объеме уменьшилась на 4,5% и составила 24,9%.

Больше всего строительных компаний в Ташкенте – 19,7% от общей доли в республике. Меньше всего строительных компаний действует в Сырдарьинской и Навоийской области – 3,6% и 3,7% соответственно. Между тем наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в Ташкенте (27,8% от общего объема строительных работ в данном регионе, или на 128,1%, чем в соответствующем периоде 2020 года), Навоийской области (22,7% от общего объема строительных работ в этом регионе, или 87,7% к аналогичному периоду 2020 года) и Кашкадарьинской области (21,3% от общего объема строительных работ в регионе, или на 166,2%, чем в соответствующем периоде 2020 года). Объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами, по сравнению с другими организациями, в январе-июне 2021 года увеличился, их доля составила 56,7% от общего объема, что на 2,3% больше, если сопоставить с аналогичным периодом прошлого года. Таким образом, объем выполненных ими строительных работ составил 27545,9 млрд. сумов, по отношению к январю-июню 2020 года, темпы роста достигли 104,5%. Существующие технологии производства работ в строительстве дают огромный выбор направлений применения инновационных материалов и их

сочетаний для того, чтобы обеспечить энергоэффективность при строительстве и эксплуатации возведенных зданий и комфортное проживание в них. Результатом внедрения инновационных разработок в строительстве является снижение стоимости готовой строительной продукции, уменьшение затрат на эксплуатацию зданий и сохранение ограниченных природных ресурсов.

Актуальность энергосберегающих технологий и скорость, с которой они реализуются, предопределяет необходимость проведения постоянного мониторинга современных решений по этим вопросам в целях сокращения затрат на отопление, вентиляцию, освещение и прочие нужды. По экспертным оценкам системная реализация только энергосберегающих мероприятий при возведении жилых зданий позволяет сократить эксплуатационные энергозатраты в жилищном секторе в 2,0–2,5 раза.

Совершенствование градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также конструктивных систем зданий позволяет сократить энергозатраты на 8–10%; до 15% и 25% соответственно. Эксплуатация современных инженерных систем, включая систему вентиляции, и установка приборов учета, контроля и регулирования тепло-, водо- и электропотребления приводят к сокращению потребления электроэнергии до 30% и 20% соответственно [3]. На ближайшее будущее за приоритетными направлениями минимизации теплопотерь в зданиях останутся использование энергоэффективного оборудования, регулируемых и нетрадиционных систем энергообеспечения, применение новых теплоизоляционных материалов, используемых в ограждающих конструкциях для утепления подвальных и чердачных перекрытий, трубопроводов, при устройстве фундаментов зданий и сооружений и установке оконных блоков. Основные строительные материалы, изделия и конструкции, наиболее широко используемые в Бухарской области при возведении зданий и сооружений.

Разработаны прогноз и предложения развития отрасли на 2019–2025 гг., во взаимосвязке с новыми тенденциями и основными параметрами развития промышленности, строительства и экономики страны. В среднесрочной перспективе прогнозируется сохранение положительной динамики роста строительных работ в республике порядка 10% в год. В ряду конкурентных преимуществ отрасли имеется наличие в стране значительных запасов неиспользуемых твердых нерудных полезных ис-

копаемых. Разведанные полезные ископаемые для производства цемента выявлены на 37-ми месторождениях и участках недр, сырья для газобетона – на 14-ти, стекольного сырья – на 7-ми, извести – на 24-х, природных облицовочных камней – на 93-х, песчано-гравийных смесей – на 92-х, гипса – на 19-ти участках и др. [1]. Вовлечение в промышленный оборот запасов полезных ископаемых с комплексным освоением указанных месторождений сырья позволит значительно увеличить выработку готовой продукции. Характерной особенностью развития промышленности строительных материалов в Узбекистане явилось размещение производственных комплексов, формируемых на принципах современного кластерного подхода.

Комплексом предусмотрена привязка производства к месторождениям различных полезных ископаемых с большими запасами (для стабильного обеспечения сырьем сроком 30 и более лет), включающим крупное предприятие (цементная, стекольная или другие подотрасли), карьеры добычи, структуры по предварительной обработке или обогащению различных основных и вспомогательных видов сырья, их доставке на предприятия по производству основных и попутных видов строительных материалов, а также вывоза готовой продукции. Кроме того, созданы ремонтное и инструментальное хозяйства, объекты инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры и т. д.

Имея столь значительный опыт комплексного развития, в качестве приоритетного метода дальнейшего роста отрасли на период до 2025 года предусматривается создание комплексов взаимодополняющих друг друга и усиливающих конкурентные преимущества крупных и малых предприятий при выпуске различных видов строительных и попутных материалов. Значительным резервом развития отрасли является осуществление мер по модернизации, техническому и технологическому перевооружению, с обновлением физически и морально устаревшего оборудования и снижением энергоёмкости производства, а также диверсификация выпуска продукции (энергосберегающие газобетонные блоки во всех регионах республики, высокомарочный цемент в Бухарской, Джизакской, Навоийской, Самаркандской, Сурхандарьинской и Ташкентской областях, серобетон в Наманганской области и др.).

Наиболее важной задачей развития социальной инфраструктуры считается обеспечение социальных гарантий граждан, карди-

нальное повышение качества жизни с целью создания современной и качественной городской среды. Согласно положениям программы, к 2025 году планируется перевести обучающихся в новые школы, для того, чтобы все ученики смогли учиться в одну смену [4].

Можно выделить основные принципы, по которым будет производиться проектирование, а в дальнейшем и строительство школ и детских садов [3]:

- усиление общей безопасности детских учреждений, а так территорий возле школ и садов с учетом природных, техногенных и человеческих рисков;

- использование технологий контроля и регулирования качества воздуха в зданиях с учетом концентрации углекислого газа, температуры и влажности;

- создание специальных условий для детей ограниченными возможностями (лифты, большие дверные проемы, элементы декора и другое);

- качественное остекление и правильная ориентация по сторонам света.

Подводя итоги, можно сказать, что строительная промышленность является одной из самых развивающихся отраслей по темпам развития на данный период времени.

ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Указ Президента Республики Узбекистан от 27.11.2020 г. N УП-6119 «Об утверждении Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021-2025 годы»
2. Теличенко В.И. Инновации в строительстве – все впереди // Промышленное и гражданское строительство. 2013. № 7. С. 88–92.
3. Бондаренко А.А. Процесс формирования механизма управления инвестиционно-строительным комплексом // Инновации и Инвестиции. – 2014. – № 11.
4. Богомолов А.О., Дмитриев С.Г. Основные направления инновационного развития промышленности строительных материалов // [Электронный ресурс].
5. www.stat.uz