

РЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ*Исомов Бекмурот Сайфиддинович***к.э.н., PhD, старший преподаватель кафедры
«Туризма и гостиничного хозяйства»****Бухарского государственного университета,
relinter@mail.ru**

Аннотация. В статье рассматриваются вопросы инвестиционной деятельности при создании инвестиционных ресурсов и реализации инвестиций.

Annotasiya. Ushbu maqolada investitsion resurslarni yaratish va investitsiyalarni amalga oshirish bo'yicha investitsiya faoliyati masalalarini o'rganiladi.

Annotation. This article examines the issues of investment activities in the creation of investment resources and the implementation of investments.

Введение. Исследование вопросов инвестиции и инвестиционной деятельности предполагает изучение совокупности действий инвесторов по формированию ресурсов и реализации инвестиций, экономических отношений, которые формируются в связи с их осуществлением и использованием.

Методы изучения. Проведения анализа и сопоставления инвестиционных затрат и прибыли. Сравнительный анализ экономических аспектов инвестиционных проектов, то есть стабильность, предсказуемость, эффективность и другие.

Результаты исследования. Целесообразность изучения заключается в целостном подходе к изучению проблемы формирования механизма инвестиционной деятельности в условиях осуществления аграрных преобразований, определений основных элементов рыночного механизма инвестиционной деятельности с позиций его ориентации на создание условий для свободного функционирования всех хозяйствующих субъектов.

Обсуждение. Нужно разработать механизм формирования «зеленых» инвестиций. Последних необходимо поддерживать путем создания благоприятной правовой среды. Данное обстоятельство способствует привлечению внешних инвесторов. В целях стимулирования частных инвестиций, государство должно поощрять инновации и обеспечить соизмеримость риска «зеленых» инвестиций и смягчать налогообложения. Требуется дополнительные инвестиции в целях развития сельского хозяйства, в том числе устойчивого землепользования, которые не причиняют ущерб климату нашей планеты.

Заключение. В целом на нынешней этапе развития сельского хозяйства самостоятельность инвестиционного процесса сокращается. Она все более подменяется задачам "обслуживания" оборота и накопления фондов. Теперь не капитальные вложения определяют закономерности возмещения и накопления фондов, а наоборот, последние лежат в основе формирования необходимых размеров и структуры инвестиций. В их использовании решающее значение приобретает обновление и возмещение фондов на качественно новой основе, повышение отдачи капитальных вложений. Решение этих задач, в свою очередь, зависит от восстановления тесных связей между процессами инвестирования и использования основных фондов.

Ключевые слова: капитал, основной капитал, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект, инвестиционный процесс, иностранные инвестиции, капитальные вложения, механизм финансирования, динамика и структура долговременных затрат, заемные средства, долгосрочный кредит.

Kalit so'zlar: kapital, asosiy kapital, investitsiya faoliyati, investitsiya loyihasi, investitsiya jarayoni, xorijiy investitsiyalar, kapital qo'yilmalar, moliyalashtirish mexanizmi, uzoq muddatli xarajatlar dinamikasi va tarkibi, qarz mablag'lari, uzoq muddatli kredit.

Key words: capital, fixed capital, investment activity, investment project, investment process, foreign investment, capital investment, financing mechanism, dynamics and structure of long-term costs, borrowed funds, long-term credit.

Введение. В Узбекистане осуществляется политика реформирования аграрного сектора экономики. Ныне основное внимание уделяется на производство продовольствия, формирование кластеров вместо разрозненных фермерских хозяйств, объединение агросектора с перерабатывающим производством. Для развития аграрного сектора в условиях рыночного хозяйствования, повышения его эффективности особое значение имеет дальнейшее наращивание инвестиций в этой сфере экономики. В соответствии закона республики Узбекистан под инвестициями понимаются материальные и нематериальные блага и права на них, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности, а также реинвестиции, вкладываемые инвестором на условиях несения рисков в объекты социальной сферы, предпринимательской, научной и других видов деятельности в целях получения прибыли[1].

Известно, что инвестиции в системе рыночной экономики выполняет определенные функции, во-первых, они являются источниками совершенствования структуры и наращивания производительной силы основных фондов. Во-вторых, в форме инвестиций происходит распределение средств производства и трудовых ресурсов по сферам производства и формам собственности, то есть они выступают как регулятор производстве. В этой роли, они способствуют развитию отдельных отраслей, многообразия форм хозяйствования, изменению социально-экономического характера труда, выступает важным фактором совершенствования производственных отношений. Кроме этого в современных условиях не принятие инвестиционных решений оказывает влияние размер рынка, многообразие форм собственности и предпринимательства, регулирующая роль государства и новый тип соединения рабочей силы с вещественными факторами производства.

Инвестиции и капитальные вложения по своей природе представляет собой вложения в капитале. В более широком смысле капитальные вложения - это авансирование в основные фонды и на прирост оборотных фондов затрат долговременного, многократного использования. Однако эти определения сами по себе еще не показывают, что конкретно является объектом инвестиции - основные фонды, а отдельные основные фонды и прирост оборотных средств. Но прежде чем ответить на эти вопросы считаем необходимым выяснить, что подразумевается под понятиями «инвестиции», а так же «капитальные вложения», четко определить круг затрат относящихся к ним. Это тем более важно, что ни в теории, ни на практике еще нет единого подхода к решению этих вопросов. Известно, что инвестиций (от английского invest-помещать, вкладывать деньги, вложение в капитал или investment- капиталовложение, инвестирование) - это долгосрочное вложение средств (денежно-материальных ценностей) в капитал. Большинство ученых трактуют инвестиции как обмен удовлетворения сегодняшних потребностей на удовлетворения их в будущем [2].

Дж. Кейнс понимал под инвестициями «текущий прирост ценности капитального имущества в результате производственной деятельности данного периода» Другими словами, инвестиции по Кейнсу – это «та часть дохода за данный период, которая не была использована для потребления»[3]. Действительно сегодня значительная часть инвестиции направляются на накопления и на развитие разнообразных форм предприятий сферы экономики. Р. Макконнелл и С.К. Брю к инвестиционным расходам относят все покупки основных фондов, все строительство изменение запасов (товарно- материальные И.Б.). По их мнению жилье (многоквартирные дома) или дома, занимаемые собственником, приносят доход или могут быть сданы в наем и приносят доход, поэтому они относятся к категории инвестиции, а не к потреблению. Считают, что увеличение запасов является в действительности это есть инвестиции[4].

Капитальные вложение в буквальном, первичном смысле - это вложения капитала, капиталовложения, инвестиции. С точки зрения движения потребительной стоимости капитальные вложение как долговременные затраты на создание средств труда сперва опосредствуются процессом производства и только после этого материализуются в основные фонды. Другая часть затрат, связанная с обеспечением прироста оборотных средств, проходит стадию освоения, этот двойственный характер капиталовложений является причиной их раздвоения на денежные вложения и вложения в материальные средства. Даже хотели заменить термин «капиталовложение» на «фонд вложение», полагая, что слово «капитал» не присущ социалистическому обществу. Между тем инвестиции или капиталовложения присущ любому обществу и является атрибутом товаро-денежных отношений.

В этой трактовке капитальные вложение тождественны понятию инвестиций. Экономисты же так или иначе связывающие капитальные вложение с понятием capital (главный, основной, капитальный) их объектом обычно считают только основные фонды и выделяют их такие черты, как многократность использования, одноразовость и неповторимость на протяжении ряда производственных циклов [5]. Инвестиции играют важную роль в совершенствовании структуры и производительной силы основных фондов, распределении средств производства и трудовых затрат между отраслями производства. Выполняя эту роль они способствуют развитию различных форм собственности и хозяйствования, приводят к изменению социально-экономического характера труда, развитию производительных сил, выступают одним из средств совершенствования производственных отношений.

Методы изучения. Методологической базой изучения данной проблемы явились положения диалектической логики, общенаучные методы и приемы научной абстракции, анализа и синтеза, методов сравнения.

Обсуждение. Инвестиции и их эффективная реализация в деятельности субъектов хозяйствования, в инфраструктуре рынка играет важную роль в обеспечении стабильного развития экономики страны. А политика государства в области инвестиции является главным регулятором инвестиционной деятельности, потому, что она определяет реальные направления, источники и структуру инвестиций, инвестиционных ресурсов. Инвестиционная деятельность является решающим фактором всей экономической политики государства. Успешная ее реализация способствует созданию и обеспечению основу для устойчивого экономического роста, сбалансированной макроструктуры, улучшения инвестиционной ситуации.

Известно, что долгого периода времени многими учеными были изучены различные аспекты инвестиции и инвестирования. Например, такие известные представители школы меркантилистов как Т. Манн, Д. Юм, Д. Ло, Ж. Кольбер, Л.Зекендорф, И. Бехер, Ф. Горниг рассматривали деньги как исключительный источник инвестиционных ресурсов. По их мнению деньги как форма капитала, должна превратиться сначала в производительную, а затем в товарную форму. Деньги обеспечивают непрерывность производственного процесса и занятость населения и накопление сокровищ представляет лишь одно из звеньев процесса общественного воспроизводства. Государственное регулирования условий, обеспечивают приток внутри страны иностранных инвестиций и дает возможность формировать инвестиционные ресурсы. А протекционистская политика государства формирует возможности для привлечения денег и инвестиции, а также приводит к достижению хороших результатов в области международной торговли. Центральным фактором стимулирования инвестиционной активности предпринимателей и прямых государственных инвестиций является рост денежных накоплений при одновременном снижении их стоимости.

Конечно, на каждом историческом этапе развития мировой экономики присуще свои экономические течения, научные школы, а значит и свои определенные экономические взгляды, принципы относительно инвестиционной деятельности государства[6].

Например, Ф. Кенэ, Ж. Тюрго, М. Ривьера, Т. Сиене как представители школы физиократов считали, что источником формирования инвестиционных ресурсов и объектам инвестирования является в основном земледельческая производства, а не на торговле, как у меркантилистов. Разделения инвестируемого капитала на основной и оборотный была обосновано впервые физиократами. Между первоначального капитала и ежегодных авансов имеет место различие, который состоит в различии способов вхождения их в стоимость годовой продукции и их возмещения. Согласно теории указанной школы для успешного развития сельского хозяйства государству следует установить единый налог на использование земли. По их мнению именно сельском хозяйстве формируются основная часть инвестиционных ресурсов. А классическая школа своим развитием и действенностью положила основы инвестиционной теории, представители этой научной школы четко разграничивали инвестиционные процессы, связанные с развитием производства и самого государства. Они разделили природу денег и капитала, обозначили важность направления капитала и его накопления и кредитных денег в процессе инвестирования [7].

Классическая парадигма инвестиционной теории принадлежит таким представителям классической школы политэкономии как А. Смит, Д. Рикардо, Дж. Милль, Ж.Б. Сэй, Д. Юм, Дж. Лодердейл, Т. Мальтус, Н. Сениор. Это первый механизм осуществления инвестиций и целостная, многогранная, систематизированная концепция инвестиционной модели общества. Данная концепция дает возможность связывать важнейшие макроэкономические параметры инвестиционных процессов, определить приоритетные направления в условиях рынка.

Положительным вкладом экономического учения К. Маркса в этом направлении является разработанные положения о роли инновационных инвестиций в экономическом прогрессе общества. Широкое реализация инновационных инвестиций позволяет в определенной мере преодолевать ограниченность факторов производства и существенно тормозит действие закона снижения доходности инвестируемого капитала, а также улучшает условий воспроизводства.

Представителями современного синтеза теоретических выводов являются такие ученые как П. Самуэльсон, Г. Маркович, М. Миллер и другие. Многочисленными учеными ведется исследование моделей и механизмов инвестиционного поведения отдельных субъектов хозяйствования, а также регулирование макроэкономических условий инвестиционной активности.

В процесс развития отраслей экономики нашей страны, создания крупных инфраструктурных объектов и предприятий последовательно привлекаются иностранные инвестиции. Многие ученые и специалисты аппарата управления отмечая важность инвестиций для достижения высоких темпов экономического роста и обеспечения сильной социальной защиты, подвергают критике наблюдавшуюся прежде беспорядочную организацию работы в этой сфере. Прежде руководители сферы в погоне за громкими цифрами занимались приукрашиванием показателей привлечения и освоения инвестиций. Вследствие этого руководители хокимиятов и отраслей, чтобы выполнить эту "нагрузку", были вынуждены включать в инвестиционные программы неэффективные, несоответствующие развитию регионов и отраслей проекты без конкретных источников финансирования и инициаторов. Известно, что инвестиционный процесс не является самодовлеющим процессом. Он подчиняется объективному закону, который регулирует существенное отношение между процессами существования капитальных вложений и затрат в отраслях инвестиционного комплекса и оборота и накопления производственных фондов в инвестиционных и эксплуатационных секторах экономики.

Словом, инвестиционный процесс не имеет вполне сомнительного значения, он связан и определяется оборотом и накоплением фондов. На ранних этапах развития производства реальный оборот основных фондов не был устоявшимся воспроизводственных процессов. Возмещение выбывших фондов носило спорадический, случайный характер. Капитальные вложения направлялись, как правило, на накопление.

Несмотря на эту значительные объёмы инвестиций, осуществляемые в сельском хозяйстве в течении долгого периода времени, не сопровождались необходимой отдачей. Это объясняется прежде всего нарушением важнейших пропорций воспроизводства основных фондов. Сложилась ситуация, при которой инвестиционный процесс оказалась практически лишенной органической связи с процессом использования основных фондов, отсутствие тесной связи не могло не привести к абсолютизации инвестиционного процесса, придать ему абстрактный характер. Поэтому необходимо создать новый экономический механизм инвестирования, соответствующий переходному периоду и рыночные методы регулирования. Стратегическим направлением развития сельского хозяйства должно быть формирование рынка, основными элементами, которого являются совокупность мероприятий по финансовому оздоровлению разнообразных форм предприятий, приватизации государственной собственности. В условиях перехода к рыночным отношениям направленность инвестирования на расширение основных фондов утратила своё значение. Её место теперь занимает обновление и возмещение фондов на качественно новой основе.

Повышение отдачи и расширение возможностей инвестиций в аграрный сектор, во многом зависит от восстановления тесных связей между процессом инвестирования и использования основных фондов, т.е. от рассмотрения этих процессов с точки зрения единства всех фаз воспроизводства основных фондов. Такой подход к инвестированию имеет принципиальное значение, так как, во-первых, раскрывает правильное понимание сути и назначения этого процесса, предназначенный для обеспечения основным фондом непрерывность воспроизводственных функций; во-вторых, показывает регулиющую роль инвестиционного процесса в развитии сельского хозяйства. При определённых условиях инвестиции позволяют достижения высокоэффективного использования основных фондов, значительно ускорить этот процесс во времени.

Сельское хозяйство, как известно, имеет свои специфические особенности, которые накладывают отпечаток на процесс инвестирования. Последнее, по темпам, пропорциям, воспроизводственной и технологической структуре, «по скорости достижения конечного результата не отличается от аналогичного процесса в других отраслях экономики. Кроме этого, на результаты сельскохозяйственных предприятий существенно влияют почвенно-климатические условия, биологические и другие естественные факторы. В зависимости от этих условий в различных регионах приходится затрачивать неодинаковое по объёму материальных средств и живого труда, а также инвестиций.

Процессы инвестирования и экономической реализации основных фондов нельзя ограничить только внешними сдвигами в производстве, без учета изменения производственных отношений. В связи с этим ныне процесс инвестирования, непосредственно охватывает процесс воспроизводства основных фондов, разнообразные формы и условия хозяйствования. Например, создания свободных специализированных экономических зон и направления инвестиции в этих зонах должно иметь точечный характер [8].

Выделение хозяйственного механизма, определение путей его развития и дальнейшего совершенствования является чрезвычайно важной стороной раскрытия «технологий» процесса воспроизводства основных фондов и его инвестиционного обеспечения. Всё это ещё раз убеждает нас в том, что раскрыт и понять инвестиционную деятельность и механизма его функционирования можно только через призму производственных отношений, т.е. через формы собственности и других их форм и элементов. Известно, что механизм инвестирования представляет собой совокупность взаимосвязанных форм, методов, рычагов и стимулов воздействия на инвестиции и воспроизводственный цикл, которые обеспечивают наиболее полную реализацию внутренних присущих им целей. Механизм инвестирования неразрывно связав с хозяйственным механизмом и выступает как определенная система организационно-экономических отношений, занимающая центральное место в инвестиционном процессе.

Выражая функциональные формы организации средств труда, их социально-экономическое содержание, направления взаимодействия системы материальных интересов, которые возникают в процессе воспроизводства, он в то же время выступает как самостоятельная экономическая категория. Существенным фактором стимулирования инвестиционной активности является организационная деятельность органов государственной власти на местах, оказывающая значительное влияние на объем и структуру инвестиций, которые, в конечном счете, и отражают эффективность инвестиционной деятельности [9].

В Узбекистане разработана стратегия инвестиционной политики на среднесрочный период до 2025 года. Эта стратегия позволит увязать ключевые показатели инвестиционной программы с приоритетными направлениями социально-экономического развития страны. Помимо этого, стратегия определяет требования к подготовке приоритетных инвестиционных предложений, включающих использование экологически чистых технологий, эффективное использование природных ресурсов и обучение персонала; а также разрабатывает меры по предоставлению особых льгот и специальных условий на отдельных территориях, находящихся в сложной социально-экономической ситуации.

Результаты исследования. В условиях рыночной экономики ключевыми моментами жизнеспособности субъектов хозяйствования, влияющие на принятие инвестиционных решений, на наш взгляд, следующие:

- во-первых, характер и условий рынка инвестиций, а также его масштабы;
- во-вторых, многообразие форм собственности и инвестиции;
- в-третьих, регулирующая роль государства в процессе регулирования инвестиционного процесса;
- в-четвертых, совершенно новая модель соединения труда с материальными условиями производства.

В этой связи очень важно раскрыть суть и степень воздействия этих факторов на инвестиционную стратегию. Известно, что в условиях рынка основная часть инвестиционных решений в сельскохозяйственном секторе должна приниматься на уровне предприятий и организаций. Исходной базой принятия инвестиционных решений (они относятся к ключевым решениям в хозяйственной стратегии) является ситуация на рынке текущая или прогнозируемая, которая отличается множеством параметров (спрос, позиции конкурентов, цены на продукцию и инвестиционные ресурсы и т.д.). В этих условиях планирование и организация инвестиционного процесса на предприятии опосредствуются рядом факторов в отличие централизованного распределения капитальных вложений в зависимости от конкретной, нередко и не уточненной потребности. Иначе говоря, когда инвестиционное решение детерминируется технико-экономическим подходом.

Рыночные отношения, как правило, несут в себе как свободу, так и ограничения для хозяйствующих субъектов. Одновременно они позволяют выдвижение и выбор различных альтернативных вариантов с учетом интересов инвесторов хозяйственников.

Положительно влияют на принятие инвестиционных решений и огромный спрос на сельскохозяйственную продукцию как внутри республики, так и за её пределами, а также высокие цены. Существуют и такие факторы, которые сдерживают принятие решений. Это высокие цены на тару, транспорт, большие затраты связанные со сбытом продукции. Поэтому окончательным фактором, определяющим уровень инвестиций, является прогноз продаж компании [10].

В рыночной экономической среде инвестиционная деятельность аграрных предприятий осуществляется в широких границах. Здесь имеются в виду многообразие сфер накопления. В данном случае любое сельскохозяйственное предприятие, имеющее свободные средства, имеют право, в зависимости от ситуации, вложить их либо в финансовые, либо в реальные активы. В условиях рынка инвестиции могут быть вложены в депозитных фондах или их можно хранить на счетах компании. [11] Более того, несмотря на известные ограничения, открываются определенные возможности для межотраслевого

перелива инвестиций, в том числе в аграрный сектор. Ведь процесс накопления не ограничивается отраслевыми рамками. Это касается и малых сельскохозяйственных предприятий.

Планирование инвестиционной стратегии в современных аграрных структурах, по-видимому, следует начинать с формирования ресурсной базы. Это сегодня главный фактор в инвестиционной деятельности предприятий. Становления и развития экономики, обеспечения ее стабилизации и перестройки требует большие инвестиции на материально-технические ресурсы, завершение процесса индустриализации сельского хозяйства. Немало средств приходится выделить на развитие базы переработки, хранения, транспортировки, и сбыта продукции, отраслевой производственной и социальной инфраструктуры.

В зависимости от ситуации на рынке конкретным побудительным мотивом для капитальных вложений может быть и расширение предпринимательства (это зависит от ситуации на рынке), в том числе за счет создания новых малых и средних предприятий, адекватных новым условиям хозяйствования. Из краткого анализа побудительных мотивов инвестирования можно сделать вывод о том, что для каждого аграрного предприятия существуют свои варианты эффективного инвестирования и воспроизводства основных фондов. При этом многообразие инвестиционных стратегий расширяется при условии, если создаются возможности для реализации инвестиционных проектов. Они, конечно, зависят от источников финансирования, а также от технологического, инженерного, строительного потенциала предприятий, то есть, от их материальных ресурсов. Важным элементом хозяйственной самостоятельности аграрных организаций при переходе к рынку является свобода выбора форм и направлений инвестирования - на приобретения сельскохозяйственных машин, земельных участков, ценных бумаг и т.д. Возможности финансирования инвестиций зависят от форм собственности и предпринимательства. Для рыночной экономики характерным является также возрастание роли государства в создании условий для накопления. Сегодня оно остается крупным собственником на селе и осуществляет огромные вложения на орошение, создания садово-виноградских хозяйств, в мелиорацию, на развитие других сфер аграрной экономики. Кроме того, государство регулирует инвестиционную деятельность предприятий, создавая тем самым благоприятную основу для инвестирования и воспроизводства основных фондов.

Инвестиционная деятельность предприятий аграрного сектора, независимо от формы собственности хозяйствования регламентируются целым пакетом законодательных актов. Следует отметить, что в процессе осуществления инвестиционной деятельности эти правовые механизмы: во-первых, регулировать; во-вторых разделить права и ответственность собственников; в третьих, обеспечить качество жизни населения, в том числе и сельского. Значительная часть законов, как уже отмечали, косвенно регулирует объемы капитальных вложений через изменения условий их финансирования. Имеется в виду налоговое законодательство, закон об операциях с ценными бумагами и другие.

Ряд инвестиционных решений, например, как скупка предприятий, вложения в фонды других организаций регулируется антимонопольным законодательством. При принятии инвестиционных решений необходимо использовать следующие критерии: минимизация риска потерь от инфляции; быстрая окупаемость средств; дешевизна проекта; обеспечение стабильности; высокая рентабельность. Очень важно полное раскрытие творческого потенциала работников сельскохозяйственных предприятий на основе создания новых стимулов и мотиваций труда для более эффективного включения их в производительный процесс.

В условиях рынка невозможно без изменения отношения к человеку-работнику аграрной сферы, как непосредственного производителя материальных благ. Существует и определенный процесс. Это можно комментировать несколькими примерами. Так, в

основе инвестиционных решений о приобретении основных фондов других предприятий или об их слиянии в единое целое лежат соображения не только об усилении финансовой и производственной мощи предприятий, но и о вовлечении в оборот интеллектуальных ресурсов, прежде всего новых работников, способных генерировать новые идеи, технологии, воплощать их в производство как надежный источник прибыли.

Исходя из этого можно сделать вывод о том, что выбор более эффективных вариантов инвестирования и воспроизводства основных фондов не ограничивается вложениями инвестиций в более современные производительные средства труда. Современный процесс накопления характеризуется новой концепцией инвестиционной деятельности, предусматривающей вложения в науку, информацию, в человека-аграрника, рекламу и т.д. Они отличаются так же своей многовариантностью.

Альтернативные варианты более эффективного использования капитальных вложений в самом рыночном механизме, прежде всего, в изменении характера рынка, эволюции форм организации предпринимательства, их коллективов и работников. В условиях рынка все инвесторы, независимо от форм собственности и видов деятельности, типа предприятия должны иметь равные возможности, права и ответственности. Инвесторы должны самостоятельно определить объемы, направления и эффективность инвестиций, привлекать на договорной основе юридических и физических лиц к осуществлению инвестиционной деятельности, иметь равные права доступа к ресурсам, получения кредита, условия налогообложения.

Актуальная задача регулирования инвестиционной деятельности сейчас состоит в том, чтобы сформировать экономические регуляторы и институты, без которых невозможно осуществить естественное движение к развитию рыночных отношений и его функционирование. Рынок через расширения спроса способствует развитию производства, стимулирует рост его эффективности, качества продукции, снижение издержек производства. Однако, рыночный механизм инвестирования одновременно не может решать всех накопивших проблем в аграрном секторе. Нужно время и инвестиции. Помимо этого, для эффективного существования развитого аграрного сектора нужна регулирующая роль государства. Оно призвано обеспечить соответствующие между количеством денежных средств и предложением товаров и услуг, доходами и расходами бюджета, осуществлять контроль за рынком, вести жесткую антимонопольную политику с тем, чтобы предприятия не злоупотребляли своим положением в качестве поставщиков и потребителей, разумную стимулирующую налоговую политику. Без государственного регулирования рынка на основе сочетания и дифференцированного использования экономических и административных рычагов вряд ли возможно создание условия для эффективного функционирования отраслей экономики. Вхождение и построение регулируемой рыночной экономики должно осуществляться постепенно, по мере формирования экономических предпосылок и возможностей.

Важное значение в этом плане приобретают меры по обузданию инфляции, преодолению товарного дефицита, либерализация ценообразования и рынка, созданию рыночной инфраструктуры, обеспечению вывода аграрной экономики из кризиса. На наш взгляд и с социальной и с экономической точек зрения наиболее оптимальным является сочетание планового и рыночного начала в процессе инвестирования. Водораздел между плановыми и рыночными методами управления должен проходить как показывает опыт развитых стран, не по линии, разделяющей сферы принятия решений и их реализации, а по структурному, воспроизводственному признаку.

Заключение. На основе проведенного исследования можно сделать нижеследующие основные выводы:

1. В условиях перехода к рыночной экономике инвестиционная деятельность нуждается в регулировании. Это обстоятельство требует тщательного и системного исследования проблем постсоциалистических стран связанных с трансформацией экономики и инвестирования. Капитальные вложения необходимы для увеличения

производственных мощностей и разнообразных форм субъектов хозяйствования, ускорения темпов научно-технического прогресса.

2. В последние годы финансирование капитальных вложений в экономике хозяйств осуществляется за счет собственных средств предприятий, которых недостаточно для обновления основных средств производства. На наш взгляд, привлечение заемных средств, требующих возврата единственный выход из положения. Формирование достаточных объемов инвестиций и повышения эффективности производства это требование рыночных отношений. Ныне важное значение имеют и иностранные инвестиции для развития субъектов рынка. Для притока таких инвестиций необходимо благоприятные экономические условия для инвесторов. Это обстоятельство требует разработки необходимого механизма привлечения внешних инвесторов, который должен предусмотреть права и гарантии со стороны государства использования на территории республики Узбекистан и перевода за его пределами доходов, прибыли и других правомерно полученных финансовых средств. Нужны законодательные гарантии иностранному инвестору по выделению земельных участков, других природных ресурсов, здания, сооружения и иного недвижимого имущество.

3. Современное состояние экономики требует проведения научного исследования теории капитала и инвестиции, придавая им новое направление с учетом специфики инвестирования субъектов рынка. Названные теории раскрывают основные критерии и показатели, обосновывает методологические принципы инвестирования, определяют дальнейшее совершенствование инвестиционных процессов.

4. Постепенное становление и развитие рынка порождает новые инвестиционные разработки и проекты, связанные с появлением механизма нововведения в системе управления инвестициями. Нужен системный подход, потому что, экономика – это большая система, в которой функционируют различные по форме хозяйства, с разными природно-климатическими условиями. Каждый субъект действует, чтобы производит продукцию на внутренний или внешний рынок ради получения определенного дохода.

5. Механизм инвестирования и финансирования капитальных вложений в условиях рынка требует применения государственного регулирования рыночными рычагами воздействия, основанного на налоговые и кредитно-финансовые инстанции. Важен дифференцированный подход во время льготного налогообложения и выделения кредитов на капитальные вложения, учитывающие особенности и приоритеты развития рыночных отношений.

Таким образом, в целях повышения эффективности инвестиции необходимо посредством государственной инвестиционной политики обеспечение внутреннюю гармонию всех форм связей и отношений между системами хозяйственного организма в инвестиционном процессе и предоставление льготного целевого инвестиционного кредита сельским хозяйствам, должен быть компенсирован государством.

Список использованной литературы.

1. Закон республики Узбекистан «Об инвестициях и инвестиционной деятельности. Ташкент, 25 декабря 2019 г. <https://nrm.uz/contentf?doc=609962>
2. Массе П. Критерии и методы оптимального определения капиталовложения.- М.: Статистика. 1971.-с.27
3. Кейнс Дж. Общая теория занятости, процента и денег.-М.:Прогресс. 1978 –с. 117.
4. Макконнелл К.Р., Брю С.К. Экономика: принципы, проблемы и политики. –Т.1.- М.:Республика,1992.-с.-136
5. Патрик Эпингард. Нематериальные инвестиции. -Париж: CNRS EDITIONS.2009. 17 сnh.
6. Толмачева, И. В. Теоретические основы инвестиций и инвестиционной деятельности государства. М.— // Молодой ученый. — 2017. — № 11 (145). — С. 274-277.
7. Эволюция теории инвестиций / Л. Д. Сейдаметова // Культура народов Причерноморья. — 2009. — № 156. — С. 57–66.

8. Ҳамроев Ҳ.Р. Зонал сиёсат: методология, хорижий тажриба ва қўллаш йўналишлари (Зональная политика: методология, зарубежный опыт и направления применения). Тошкент. Фан. 2008. 23-25 стр.
9. Stephen L. Slavin. Economics. Irvin McGraw-Hill. New York University. USA. 1988. page 113
10. Guy Caudamine Jean Montier. Banque et marches financiers. Paris. Economica. 1998. 135 page
11. Ю.Т. Додобоев и другие. Инвестиционная и инновационная деятельности в реальном секторе. Тошкент. Экономика-финансы. 2018. 37 стр.